**Сообщение**

**о проведении отчетно-перевыборного собрания членов**

**ТСЖ «Наш дом»**

Адрес: г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, дом № 93/1

**Уважаемые члены ТСЖ «Наш дом»**

Собрание будет проведено в очно-заочной форме по инициативе члена Правления ТСЖ - Цапаевой Н.В.

**Присутствие членов ТСЖ или их представителей обязательно!**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ 15 марта 2025 года**

**(в субботу) на площадке перед домом**

в **14-00** часов

**ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ВЫДАЧА БЮЛЛЕТЕНЕЙ):**

**Начало: « 15 » марта 2025 Г. в 15-00 час.**

**ОКОНЧАНИЕ ГОЛОСАВАНИЯ И СДАЧА БЮЛЛЕТЕНЕЙ:**

**« 25 » марта 2025 г. до 21.00 час.**

**СО ВСЕМИ МАТЕРИАЛАМИ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТАХ: «ГИС ЖКХ», «ТСЖ НАШ ДОМ», НА ИНФОРМАЦИОННЫХ ДОСКАХ В ПОДЪЕЗДАХ И В ПРАВЛЕНИИ ТСЖ**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделенных правом подсчета голосов присутствующих и подписания протокола и реестров.

2. Утверждение повестки собрания.

3. **Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества и отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ за 2024 год. (**Отчет Правления о деятельности ТСЖ, о поступивших денежных средствах и их расходовании за отчетный период).

1. **Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год.**
2. Выборы членов Правления ТСЖ «Наш дом».

6.​ Выборы председателя Правления ТСЖ «Наш дом».

7. Выборы ревизора ТСЖ «Наш дом».

8.​ Утверждение взноса на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025 год.

9.​ Утверждение сметы, плана и перечня работ на 2025 год.

10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Наш дом» на 2025 год.

11. Об установке «умного домофона» и электросчетчиков с передающим датчиком.

1. О порядке голосования по вопросам повестки дня и месте хранения протокола.

*Если*[*собственник помещения*](https://roskvartal.ru/wiki/ossp-v-mkd/sobstvennik-pomeshheniya)*в МКД не может сам принять участие в общем собрании по причине болезни, нехватки профессиональных знаний, малолетства или недееспособности, в этом случае ЖК РФ предусмотрено право голосовать через уполномоченного представителя (*[*ч. 1 ст. 48 ЖК РФ*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1)*). Представитель собственника может действовать (*[*ч. 2 ст. 48 ЖК РФ*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1)*):*

* *по доверенности (*[*п. 1 ст. 185 ГК РФ*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102033239)*),*
* *на основании закона, родители голосуют за детей, доверенность для этого не требуется (*[*ч****.****1 ст. 64 Семейного кодекса РФ*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102038925)*),*
* *на основании акта уполномоченного органа власти (муниципальное жилье).*

 05.03.2025 Правление ТСЖ