

Стандарт раскрытия информации Товарищества собственников жилья "Наш дом", осуществляющего деятельность в сфере управления и эксплуатации многоквартирных домов.

10.01.2022 г.

Информация об организации обслуживающей общедолевую собственность МКД												
1 а)	фирменное наименование ТСЖ «Наш дом»											
	фамилия, имя и отчество Егоров Анатолий Иванович											
	Председатель правления Товарищества Егорова Надежда Петровна											
	Управляющий ТСЖ "Наш дом" Бухгалтер Сердешнова Елена Александровна											
б)	реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации) ИНН 6439079978/КПП 643901001, ОГРН 1126439002161, от 05 октября 2012 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Саратовской области. Р/с 40703810056240000407 в Отделение № 8622 «Сбербанк России» г. Саратов, кор/счет 30101810500000000649 г. Балаково 413864 г. Саратовская область, ул. Саратовское шоссе, 93/1											
	почтовый адрес 413864, Саратовская обл., г. Балаково, Саратовское шоссе 93/1, кв. 48											
	адрес фактического местонахождения органов управления товарищества собственников жилья 413864, Саратовская обл., г. Балаково, Саратовское шоссе 93/1, п. 2, код 48											
	контактные телефоны 8-927-159-16-05											
в)	официальный сайт в сети Интернет egorovanashdom0161@yandex											
	адрес электронной почты											
	режим работы правления по необходимости											
	часы приёма граждан сотрудниками Товарищества собственников жилья понедельник-четверг: 08.00-17.00; пятница: 08.00-16.00 выходной суббота, воскресенье											
г)	Аварийная служба Слесарь АВР: 8(927)1299928, Энергетик АРС: 8(927)1612188 Здание/мкд											
	площадь дома ТСЖ «Наш дом» (кв.м) (адрес и общая площадь помещений)											
	фамилии, имена, отчества членов правления Товарищества											
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Саратов.ш оссе</td> <td>93/1</td> <td>Общая площадь дома 9358,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Площадь квартир 8614,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>отапливаемая - 7735,9</td> </tr> </table>	1	Саратов.ш оссе	93/1	Общая площадь дома 9358,3				Площадь квартир 8614,3			
1	Саратов.ш оссе	93/1	Общая площадь дома 9358,3									
			Площадь квартир 8614,3									
			отапливаемая - 7735,9									
д)	1	Егоров Анатолий Иванович										
	2	Исаев Дмитрий Владимирович										
	3	Черняк Вячеслав Викторович										

е)		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="133 1041 186 1108">4</td> <td data-bbox="186 1041 235 1108">Цапаева Наталья Валерьевна</td> </tr> <tr> <td data-bbox="133 974 186 1041">5</td> <td data-bbox="186 974 235 1041">Уланов Александр Викторович</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="133 907 235 974">Осипова Ольга Ивановна</td> </tr> </table>	4	Цапаева Наталья Валерьевна	5	Уланов Александр Викторович	Осипова Ольга Ивановна	
4	Цапаева Наталья Валерьевна							
5	Уланов Александр Викторович							
Осипова Ольга Ивановна								
ж)	Ревизор	нет						
з)	<p>перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления</p> <p>сведения о членстве Товарищества собственников жилья в саморегулирующей организации и (или) других объединениях, управляющих организацией с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет</p>	нет						
2	<p>Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно Товариществом собственников жилья</p> <p>а) работы, оказываемые Товариществом собственников жилья в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 11 Правил содержания общего имущества, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491</p>	<p>1. осмотр имущества МКД, входящего в состав общей долевой собственности;</p> <p>- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества;</p> <p>- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящим в состав общего имущества МКД;</p> <p>- технический осмотр общего имущества;</p> <p>2. уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений мест общего пользования;</p> <p>3. уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД;</p> <p>4. содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД</p> <p>5. подготовка МКД к сезонной эксплуатации</p> <p>6. техническое и аварийное обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения мест общей долевой собственности МКД;</p> <p>7. техническое обслуживание и содержание внутридомовых газовых сетей; лифтов и мусоропроводов;</p> <p>8. вывоз Твердых бытовых отходов;</p> <p>9. текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД</p>						

- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

- охрана подъезда;

- охрана коллективных автостоянок

- учёт собственников помещений в многоквартирном доме

- иные работы по управлению многоквартирным домом

1. Договор №СРТ-973-13 от 04.10.2013 г. ПАО "Ростелеком"
2. Договор №104-И от "02" ноября 2012г. ПАО "ВымпелКом"
3. Договор №8410 от 01.01.2013 г. ООО "Новая телекоммуникационная компания"
4. Договор №064Б от 15.02.2013 г. ПАО "МТС"
5. Договор № 37 от 25.03.2014 г. ИП Ахметова Вероника Гаджиевна

нет

нет

ПО ДОГОВОРУ С ИРЦ

технический контроль и планирование, финансово-экономическая деятельность, договорно-правовая деятельность, работа с гражданами

указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома,

определяющие выбор конкретных работ (услуг)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
	Год постройки и ввода МКД в эксплуатацию	2000 г.
	Этажность	9
1	Площадь машинных отделений лифтов	28,54 кв.м
2	Фундамент и подвальные помещения	ж/бетонные блоки
3	Наружные стены и все элементы фасадов, включая эркеры, балконы, карнизы, водоотводные трубы, а также стыковые соединения панелей	ж/бетонные блоки
4	Кровля	мягкая рулонная
5	Чердачное помещение	1170 кв.м
6	Входные двери	метал.
7	Оконные проемы	феленчатые двойные
8	Отмостка вокруг здания	да

9

Утеплитель чердачных перекрытий, а также все коммуникации и устройства, расположенные в пределах чердака и на крыше	нет
10 Лестница, подъезд	ж/бетонные блоки
11 Система центрального отопления	метал.
12 Горячее водоснабжение	полипропилен
13 Холодное водоснабжение	полипропилен
14 Канализация	чугун
15 Подвал	1170 кв. м
16 Лифтовое хозяйство	4 лифта
17 Внутридомовая система газоснабжения	метал.
18 Помывочная площадь подъездов	744 кв. м

Управляющий ТСЖ

Егорова Н.П.

